

## **Standard wykonania budynku, lokali mieszkalnych oraz terenu zagospodarowania:**

Budynki są wykonane w tradycyjnym standardzie deweloperskim z dodatkowymi opcjami

### **Budynek:**

- ściany konstrukcyjne: pustaki silikatowe 24cm
- ocieplenie ścian zewnętrznych: styropian grafitowy 12 cm
- stropy monolityczne
- elewacja zewnętrzna: tynk akrylowy barwiony; cokoliki dookoła budynku oraz zewnętrzne ścianki garażowe z tynku mozaikowego
- dach: dachówka cementowa (czerwona), ławki i stopnie kominiarskie, płotki przeciwniebowe
- podbitka (oblicówka) okapu dachowego: deski boazeryjne impregnowane, lakierowane,
- rynny i rury spustowe: metalowe powlekane (brązowe)
- kominy – część widoczna: „struktonit”,
- obróbki blacharskie: blacha powlekana
- parapety zewnętrzne: blacha ocynkowana, powlekana
- stolarka okienna („Wikęd”): PCV (wewnątrz-biała, na zewnątrz: okleina złoty dąb)
- stolarka drzwiowa („Wikęd”): drzwi antywłamaniowe (złoty dąb) wejściowe
- brama garażowa („Wiśniowski”): segmentowa ocieplana z siłownikiem sterowana pilotem

### **Teren-infrastruktura:**

- podjazdy do garażu i miejsca postojowe: płyty ażurowe
- chodnik: kostka brukowa
- teren ogrodu za budynkiem: taras z kostki brukowej, trawnik
- teren częściowo ogrodzony – system panelowy
- teren przed budynkiem: trawnik, chodnik do budynku z kostki brukowej,
- śmietnik zabudowany elementami drewnianymi
- opaska dookoła budynku: kamienie - otoczaki

### **Mieszkanie piętrowe: Rumia, Rajska 42/2, 42A/2, 42B/2, 42C/2**

- okładziny ścian wewnętrznych: tynki gipsowe skoszone (wygładzone) malowane jednokrotnie białą farbą, sufity malowane dwukrotnie farbą emulsyjną
- wewnętrzne ścianki działowe: murowane,
- parapety wewnętrzne: konglomerat biały
- podłogi: wylewka betonowa zatarta
- tarasy na piętrze: gres antypoślizgowy-
- balustrady tarasowe: profile ze stali nierdzewnej, wypełnienie – szkło mleczne
- instalacja sanitarna: wyprowadzone podejścia wod. - kan
- ogrzewanie i ciepła woda użytkowa: gazowy kocioł CO, firmy „Fondital”, grzejniki panelowe; w łazience i WC: grzejnik-suszarka;
- wyprowadzony kran z zimną wodą od strony ogrodu
- rozdzielnia elektryczna i teletechniczna
- gniazdka i wyłączniki firmy „Berker” z możliwością zamiany w szerokim zakresie
- instalacja elektryczna: min. 3 gniazdka w pomieszczeniach mieszkalnych, wyłączniki, puszka do podłączenia kuchenki elektrycznej (zasilanie trójfazowe), zewnętrzne punkty świetlne: obszar wejściowy,
- w garażu – gniazdo siłowe
- zewnętrzne gniazdo elektryczne od strony ogrodu (opcja)
- okablowanie instalacji alarmowej
- instalacja domofonu z możliwością obsługi z parteru oraz piętra
- instalacja wewnętrznej sieci internetowej (okablowanie światłowodowe oraz „skrętka”), telefonicznej i telewizyjnej ( parter i piętro) - oferta lokalnego operatora TYGRYS (okablowanie do każdego mieszkania), dodatkowa możliwość podłączenia anteny dachowej (przygotowane okablowanie).